

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*DI. Toghia Alexandru – Str. Simetriei nr 15A, Sector 2, București*

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2 – nr. 129440 și 129425/ 26.11.2018 – Toghia Alexandru*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către **DI. Toghia Alexandru**, proprietar al terenului situat în **Municipiul București, Sector 2, Strada Simetriei nr 15**, nr. cadastral *202888 și 208231*

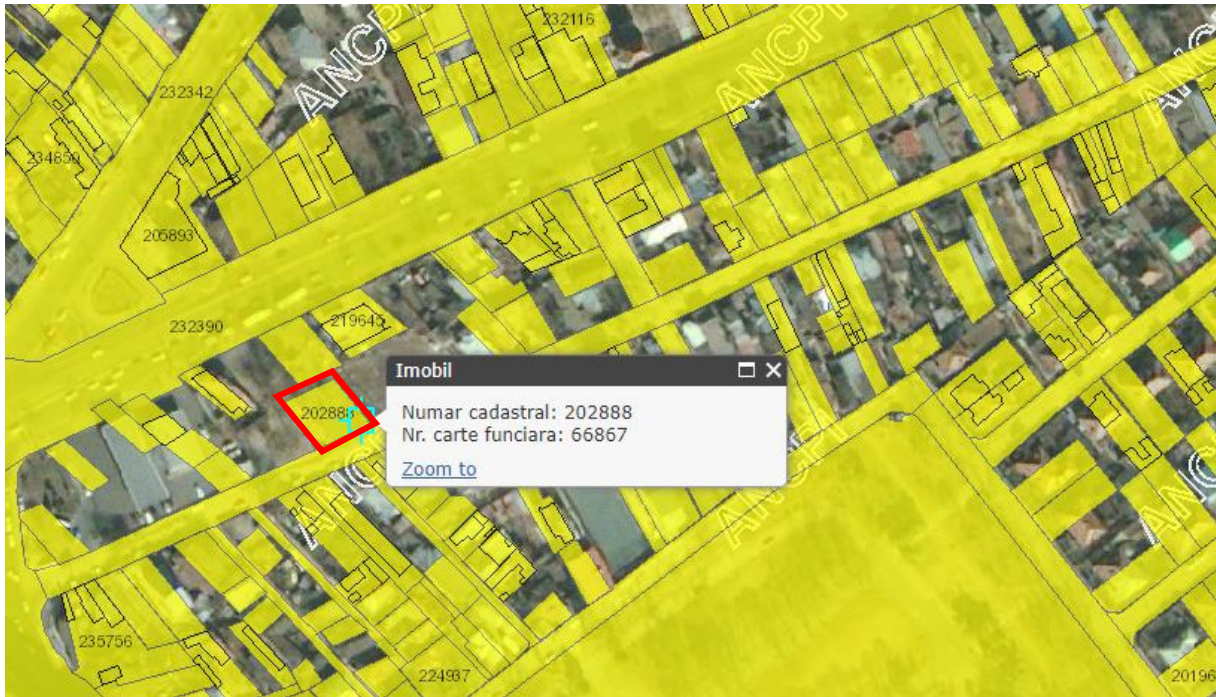
Conform adresei înregistrate sub numărul *129440 și 129425* din *26.11.2018* la registratura PS2, a fost înaintată **solicitarea de a se ține cont în realizarea documentației P.U.Z. Sector 2 de clarificarea aspectului urbanistic al imobilului din Str. Simetriei 15**

În prezent, terenul este situat conform P.U.G. București aprobat prin H.C.G.M.B. nr 269/2000 în subzona **V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;**



Conform P.U.Z. Sector 2 aprobat prin *HCL nr 99/2003* prelungit cu *HCL nr 5/ 2013*, în prezent expirat, terenul se încadrează în subzone **V1a** - *Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice*;





Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General Bucuresti, documentatiile in vigoare si cele in curs de aprobare si in acelasi timp raspunzand nevoilor populației.

De asemenea, stabilirea reglementărilor finale presupune un proces evolutiv în care se va ține seama de toate nevoile și necesitățile populației. Se va avea în vedere atât tendința de dezvoltare actuală, cât și necesitățile zonei.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va avea în vedere propunerea menționată în cadrul sesizării conform încadrării terenului în zona

**M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.**

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că, se vor lua in calcul cele afirmate de catre dumneavoastra, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie,

